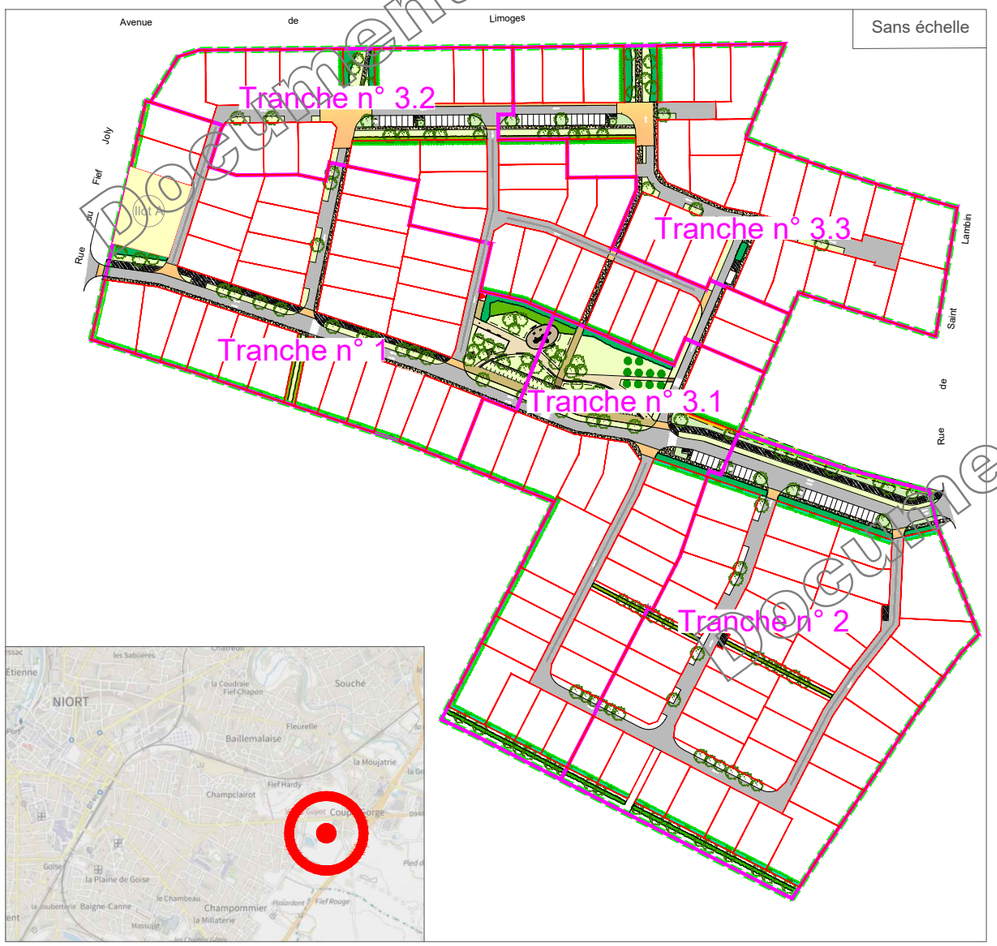
NIORT

Lieu-dit : " Vallée Guyot "

LOTISSEMENT " Les Terres d'Epona "

Maître d'ouvrage : " GPM IMMOBILIER "

PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 79191 22 X0001 obtenu le 04 Novembre 2022

SIT&A CONSEIL

M. PACAUD Philippe et M. THERRY Damien - Géomètres-Experts Associés

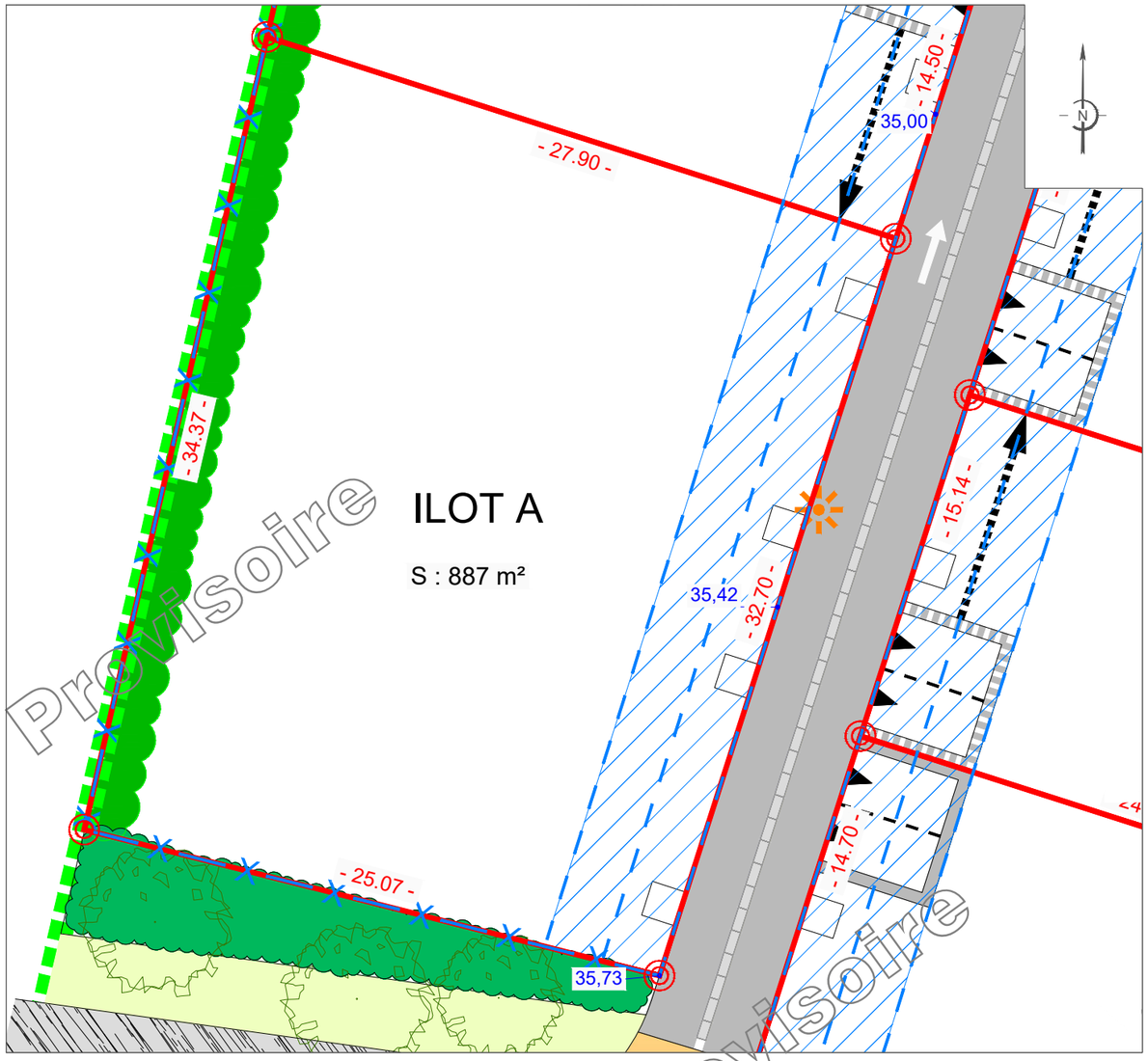
140, Rue de l'Aérodrome - 79000 NIORT

☎ : 05 49 33 09 49

: niort@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr

PLAN DE BORNAGE DE L'ILOT A

Echelle 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE

- Limite parcelle
- 10 — Numéro parcelle
- S = 100 m² — Surface parcelle
- -15.00- — Cotation parcelle
- Candélabre
- Emplacement théorique des énergies
- 99.99 — Côte altimétrique voirie projet
- Borne nouvelle
- Haie préplantée
- Caniveaux CC1
- Arbres
- Béton balayé
- Massif arbustif
- Enrobé
- Engazonnement
- Sens de circulation
- Bande d'implantation obligatoire de toute ou partie de la construction avec alignement possible ou retrait de 2,5 m minimum (au minimum 2/3 de la façade)
- L'implantation des constructions doit respecter les règles du PLU

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 884 m²

SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 440 m²

EMPRISE AU SOL MAXIMALE : Non définie

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : (en attente)

Dossier : 181115 | Fait le : 23 Octobre 2023

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :

ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS
SIT&A CONSEIL
Géomètre - Expert
140 avenue de Paris
79000 NIORT
Tél. 05 49 33 09 49
niort@siteaconseil.fr
N° d'inscription 91611

Document Provisoire